



**CONSTRUPLAN**

MÉXICO | COLOMBIA | PERÚ  
[www.construplan.com.mx](http://www.construplan.com.mx)



# CONSTRUPLAN EN NÚMEROS

**44**

AÑOS DE  
EXPERIENCIA

**+3,000**

COLABORADORES Y  
SUBCONTRATISTAS

**3**

PAÍSES

**5**

SECTORES

**+82**

PROYECTOS DE  
CONSTRUCCIÓN EN  
PROCESO

**+400 MDD**

VENTAS ANUALES





## DIVISIÓN INDUSTRIAL



- naves industriales
- plantas automotrices
- almacenes
- CEDIS
- Retails

### MERCADOS:

-automotriz , alimentos y bebidas, hospitalarios, centros de distribución , farmacéutica, cuidado del hogar y cuidado personal, educativo, comercial, manufactura, aeroespacial, data centers



## DIVISIÓN INFRAESTRUCTURA



- puentes
- presas de almacenamiento de agua
- naves industriales
- edificación
- edificación vertical
- hospitales
- plantas de tratamiento de agua



## MINERÍA Y CONSTRUCCIÓN PESADA



### OPERACIONES DE MINADO:

- perforación
- voladura
- carga
- acarreo

### INFRAESTRUCTURA MINERA

- obra civil (concretos y estructuras)
- movimiento de tierra
- plataformas y caminos
- patios de lixiviación
- presas de agua
- presas relaves/ jales

### CONTRATISTA GENERAL

- proyectos design & build
- EPC
- proyectos integrales de construcción



## DIVISIÓN ENERGÍA



### SERVICIOS DE INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS PARA GENERACIÓN DE ENERGÍA Y GAS

- Centrales de ciclo combinado
- centrales de combustión interna
- plantas fotovoltaicas
- gasoductos
- estaciones de compresión

# CLIENTES



# CERTIFICACIONES, PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS



# EXPERIENCIA DIVISIÓN INDUSTRIAL



MÉXICO | COLOMBIA | PERÚ  
[www.construplan.com.mx](http://www.construplan.com.mx)



**Cliente:** Automotriz  
**Ubicación:** Hermosillo, Son.  
**Monto:** \$60 millones USD  
**Superficie:** 200,000 M2  
Ampliación del edificio de producción y pintura

## NAVE INDUSTRIAL CONDOR

**Cliente:** GKN Automotive  
**Ubicación:** Celaya, Gto.  
**Monto:** \$ 44 millones USD  
**Superficie:** 21,000 M2  
Contratista General en nueva nave industrial, proyectos llave en mano para naves Condor y VGL4





## GREENFIELD BAVARIA

**Cliente:** Bavaria  
**Ubicación:** Barranquilla, Colombia.  
**Monto total:** \$ 60 millones  
USD

- Proyecto precio máximo garantizado: construcción de almacén y envasado de 48 mil m2 y construcción de pipe rack principal de toda la planta.
- Ampliación de planta e instalación de calderas y chimeneas”





# PLANTA INDUSTRIAL MINERA NYCO

**Cliente:** Foarding Coal

**Ubicación:** Hermosillo, Sonora

**Monto:** \$ 120 millones USD

**Superficie:** 200,000 m<sup>2</sup>

“Proyecto EPCM, Edificios de sección húmeda y sección seca”





## EDIFICIOS DE CARROCERÍAS Y ENSAMBLE

**Cliente:** Automotriz

**Ubicación:** Cuautitlán, Edo. Mex.

**Monto:** \$ 18 millones USD

**Superficie:** 36.000 M2

“Proyecto Design & Build, Contrato de carrocería y ensamble de obra nueva”





## NAVE INDUSTRIAL VGL4

**Cliete:** GKN Automotive  
**Ubicación:** Celaya, Gto.  
**Monto:** \$ 33 millones USD  
**Superficie:** 50,000 m<sup>2</sup>- Nave 17,500 m<sup>2</sup>.  
Contratista general en nueva nave industrial, proyecto llave en mano, en construcción.



## NAVE INDUSTRIAL EDIFICIO 4 & RACK NORTE

**Cliete:** Lonza - Capsugel  
**Ubicación:** Puebla, Puebla  
**Monto:** \$ 10 millones USD  
**Superficie:** 10,000 M<sup>2</sup>  
Edificio civil y rack, en construcción





## PLANTA DECOPLAS

**Cliete:** Magna  
**Ubicación:** Hermosillo,  
Sonora, México  
**Monto:** \$ 10 millones USD  
**Superficie:** 6,000 M2  
Proyecto Design & Build, Nueva planta  
para almacenamiento de componentes.



## TALLER DE CARROCERÍA

**Cliete:** Walbridge  
**Ubicación:** Hermosillo, Son.  
**Monto:** \$15 millones USD  
**Superficie:** 100,000 M2  
Ampliación del taller de carrocería





## HORNO TIERRA BLANCA

**Cliente:** Grupo Modelo  
**Ubicación:** Tierra Blanca, Ver.  
**Superficie:** 200,000 m<sup>2</sup>  
**Monto:** \$13 millones USD  
Horno de Vidrio en Tierra Blanca



## NAVE VIDRIERA- EXPANSIÓN Y EDIFICIO DE RECOCIDO

**Cliente:** Grupo Modelo  
**Monto:** \$15 millones USD  
**Ubicación:** Veracruz  
Proyecto EPC, Planta de Vidrio  
Grupo Modelo





## CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS

**Cliente:** Draexlmaier

**Ubicación:** Tepic, Nayarit

**Monto:** \$ 8 millones USD

**Superficie:** 8,000 M2

construcción de edificios civil y estructural





## URBANIZACIÓN Y REDES ENTERRADAS

**Cliente:** José Cuervo  
**Ubicación:** Tequila, Jalisco  
**Monto:** \$ 6.6 millones USD



## AMPLIACION FASE HV VALEO

**Cliente:** Valeo  
**Ubicación:** San Luis Potosí, México  
**Monto:** \$ 10 millones USD  
Ampliación de nave industrial, cuartos limpios nuevos y existentes- en construcción.





## LLAVE EN MANO SAVERGLASS

**Cliente:** Saverglass

**Ubicación:** Acatlán, Guadalajara

**Monto:** \$ 8 millones USD

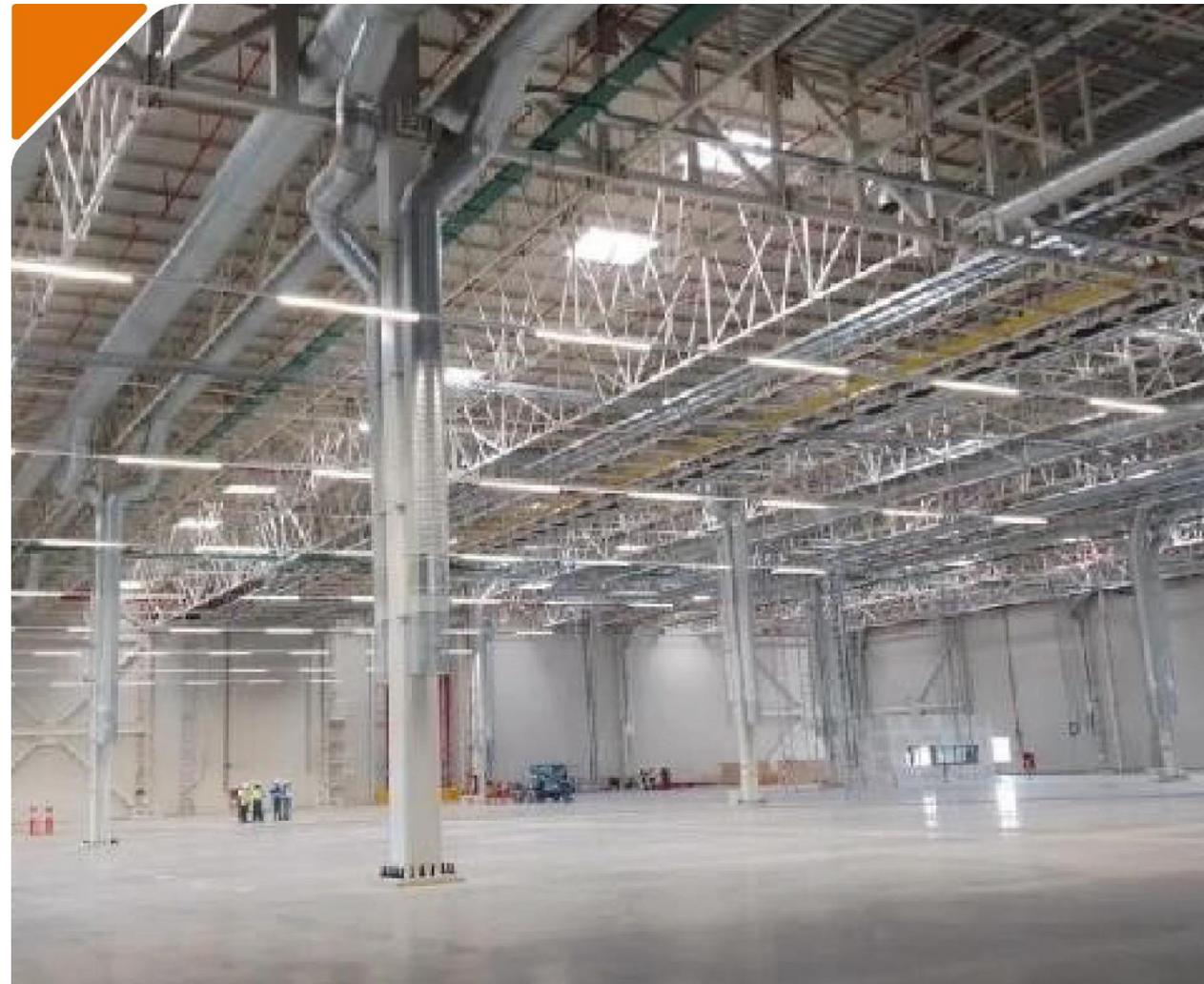
Proyecto llave en mano, construcción de edificio de proceso de vidrio, baños, vestidores, casetas de seguridad, etc...





## PARKING DECK PLANTA GENERAL MOTORS

**Cliente:** General Motors  
**Ubicación:** Ramos Arizpe,  
Coahuila, México  
**Monto:** \$ 11 millones USD  
"Parking deck en Planta GM-  
en construcción."



## AUDI SISTEMA ELÉCTRICO NAVE A41

**Cliente:** Audi  
**Monto:** \$ 4 millones USD  
**Ubicación:** Puebla, México  
**Área:** 10,000 m<sup>2</sup>  
Contratista General, Sistema  
eléctrico Nave A41"





## CC EMPALME I

**Cliente:** OHL - CFE

**Ubicación:** Empalme, Sonora, México

**Monto:** \$ 14 millones USD

Canales de toma y descarga, sumideros y obra eléctrica.



## PROYECTO LÍNEA DE CROQUETAS 3

**Cliente:** ADM

**Ubicación:** Yecapixtla, Morelos

**Monto:** \$ 8 millones USD

“Proyecto Design & Build de nueva línea para croquetas”





# PLANTA CRIOGÉNICA

**Cliente:** Cryoinfra  
**Ubicación:** San Luis Potosí, SLP. México  
**Monto:** \$ 8 millones USD  
"Construcción de planta criogénica  
San Luis Potosí"





# AMPLIACIÓN PLANTA CERVECERA COLOMBIA

**Cliente:** Bavaria

**Ubicación:** Boyacá, Colombia

**Monto:** \$ 8 millones USD

“Ampliación de planta e instalación de calderas y chimeneas”





## PLANTA MIKES HARD

**Cliente:** Grupo Modelo  
**Ubicación:** Zacatecas  
**Monto:** \$5 millones USD  
Proyecto llave en mano para la construcción de naves industriales de Mikes Hard



## URBANIZACIÓN Y PLANTA DE RECICLAJE APAN

**Cliente:** Grupo Modelo  
**Ubicación:** Apan, Hidalgo  
**Monto:** \$ 5 millones USD  
14 construcciones que incluyen, sala de conductores, taller de montacargas, estacionamiento, cubierta de pasarelas, cuarto de bombas y cobertizo para bicicletas, entre otros.





## PROYECTO LINEA DE CAMARON CARGILL

**Cliente:** Cargill  
**Monto:** \$ 4 millones  
**Ubicación:** Cd. Obregón, Son y Guadalajara, Jalisco.  
"Proyecto llave en mano para construcción de nueva línea para camarón y pescado"



## CDAS PROYECTO TOLUCA SABRITAS-PEPSICO

**Cliente:** Pepsico  
**Ubicación:** Toluca, Edo. Mex  
**Monto:** \$ 5 millones USD  
"Proyecto integral para la construcción de CDAS"



EXPERIENCIA  
**DIVISIÓN**  
**INFRAESTRUCTURA**



MÉXICO | COLOMBIA | PERÚ  
[www.construplan.com.mx](http://www.construplan.com.mx)



## EDIFICIO FEDERAL DE SEGURIDAD C5i

**Cliente:** Gobierno de Sonora  
**Ubicación:** Hermosillo, Son.  
**Superficie:** 20,000 m<sup>2</sup>  
**Monto:** \$12 millones USD  
construcción 12.000 m<sup>2</sup> en 2 niveles,  
ingeniería, procura y construcción



## CONSTRUCCIÓN DE AMENITIES

**Cliente:** Grupo Modelo  
**Ubicación:** Hidalgo, Veracruz, San Luis Potosí  
**Superficie:** 40,000 m<sup>2</sup>  
**Monto total:** \$ 22.2 millones USD

- Hidalgo: edificio EPC, oficinas, cocina, área recreativa y laboratorios"
- Tierra Blanca Veracruz: construcción de comedor, cocina, oficinas
- SLP: remodelación de vestidores y comedor





## TOYOTA TRAILER YARD & LIGHTING

**Cliente:** Toyota  
**Monto:** \$ 6 millones USD  
**Ubicación:** Guanajuato  
Proyecto EPC Trailer Yard &  
Lighting



## PLANTA DESALADORA EMPALME

**Cliente:** Aqualia  
**Ubicación:** Empalme, Son.  
**Monto:** \$ 5 millones USD  
"Obra civil para planta desaladora  
Empalme"





# PRESAS DE ALMACENAMIENTO DE AGUA

**Clientes:** Fresnillo plc, Conagua, CEA

**Ubicación:** Chihuahua, BC, Sonora

**Monto:** \$ 103 millones USD

“Construcción de Cortina para presa de  
almacenamiento de agua”





## CANAL DE AGUAS PLUVIALES HERMOSILLO

**Cliete:** Conagua  
**Ubicación:** Hermosillo, Sonora  
**Monto:** \$ 22 millones USD  
"Concreto canal pluvial de 10 km para Conagua en Hermosillo"



## PTAR HERMOSILLO

**Cliete:** FYPASA  
**Ubicación:** Hermosillo, Son.  
**Monto:** \$ 9.5 millones USD  
**Capacidad:** 2500 LPS  
"Tanques y tuberías de sedimentos y reactores primarios y secundarios"





## DISTRIBUIDOR VIAL QUIROGA

**Cliente:** SIDUR SONORA

**Ubicación:** Hermosillo, Sonora

**Monto:** \$ 9 millones USD

“Construcción de Distribuidor Vial Quiroga con Trabes tipo Ballena postensadas”



## ESPEADORES EN MINA BUENAVISTA DEL COBRE

**Cliente:** Grupo México

**Ubicación:** Cananea, Sonora

**Monto:** \$ 5 millones USD

“Obra electromecánica de espesadores de jales en Concentradora II”





# HOSPITAL GENERAL DEL ESTADO DE SONORA

**Cliente:** Gobierno de Sonora  
**Ubicación:** Hermosillo,  
Sonora.  
**Superficie:** 9,000 m<sup>2</sup>  
**Construcción:** 33,000 m<sup>2</sup>  
**Monto:** \$ 33 millones USD

5 niveles de construcción - en consorcio

- 3 edificios
- *Servicios un nivel*
- *Hospitalización de 4 niveles*
- *consulta externa de 5 niveles*



EXPERIENCIA  
**DIVISIÓN MINERÍA  
Y CONTRUCCIÓN  
PESADA**



MÉXICO | COLOMBIA | PERÚ  
[www.construplan.com.mx](http://www.construplan.com.mx)



## MINA LA HERRADURA

**Cliente:** FRESNILLO PLC  
**Ubicación:** Caborca, Sonora  
**Monto:** \$ 400 millones USD  
**Operación minera:** 3.6 millones toneladas por mes  
Contrato de 7 años por carga y acarreo de mineral y tepetate.



## MINA LA COLORADA

**Cliente:** ARGONAUT GOLD  
**Ubicación:** La Colorada, Sonora  
**Monto:** \$ 150 millones USD  
**Operación minera:** 1.7 millones toneladas mensuales  
Contrato de 8 años por perforación, voladura y carga y acarreo de material y tepetate.





## MINA DIPOLOS- SOLEDAD

**Cliente:** FRESNILLO PLC  
**Ubicación:** Caborca, Sonora  
**Monto:** \$ 140 millones USD  
**Operación minera:** 3.0 millones toneladas por mes  
contrato de 3 años – perforación, voladura, carga y acarreo de mineral y tepetate.



## MINA NOCHEBUENA

**Cliente:** FRESNILLO PLC  
**Ubicación:** Caborca, Sonora  
**Monto:** \$ 105 millones USD  
**Operación minera:** 3.3 millones toneladas por mes.  
contrato por 12 años para carga y acarreo de material y tepetate





## MINA SAN AGUSTIN

**Cliente:** ARGONAUT GOLD  
**Ubicación:** Durango, Durango  
**Monto:** \$ 100 millones USD  
**Operación minera:** 1.2 millions ton/month  
Contrato de 7 años por perforación, voladura, carga y acarreo de mineral y tepetate.



## MINA MULATOS

**Cliente:** ALAMOS GOLD  
**Ubicación:** Sonora  
**Monto:** \$ 100 millones USD  
**Operación minera:** 2.2 millones toneladas/mes  
"Contrato de 5 años por perforación, voladura, carga y acarreo de mineral y tepetate.





## **MINA PINABETE**

**Cliente:** CFE  
**Ubicación:** Coahuila  
**Monto:** \$ 42 millones USD  
**Operación minera:** : 1.0 millones toneladas/mes  
Trabajos de emergencia en mina de carbón Pinabete



## **MINA EL PORVENIR**

### **VARIANTE TINGOVADO**

**Cliente:** Nexa Resources  
**Ubicación:** Cerro de Pasco, Perú  
**Monto:** \$25 millones USD  
**Alcance:** Construcción de una variante departamental de 1.2 km  
Plazo: mayo 2022 a mayo 2023





## RECRECIMIENTO DE PRESA DE RELAVES

**Cliente:** Nexa Resources  
**Ubicación:** Cerro de Pasco, Perú  
**Monto:** \$25 millones USD  
**Alcance:** Recrecimiento de la presa de relaves de El Porvenir de la cota 4064 a la cota 4070

## MINA ATACOCHA

## CANAL DE CORONACIÓN ESTE

**Cliente:** Nexa Resources  
**Ubicación:** Cerro de Pasco, Perú  
**Monto:** \$9 millones USD  
**Alcance:** Construcción de 1.5km de canal de coronación, vías de acceso, obras de arte





## CIMENTACIÓN DE BOTADERO

**Cliente:** Nexa Resources

**Ubicación:** Cerro de Pasco, Perú

**Alcance:** construcción de la cimentación del depósito de desmonte área 5 etapa C y dique de arranque



## CANAL DE CORONACIÓN 4155

**Cliente:** Nexa Resources

**Ubicación:** Cerro de Pasco, Perú

**Monto:** \$13.7 millones USD

**Alcance:** Construcción de 1.5km de canal de coronación, vías de acceso, obras de arte





## PATIOS DE LIXIVIACIÓN MINAS LA HERRADURA & DIPOLOS

**Cliente:** FRESNILLO PLC  
**Ubicación:** Caborca, Sonora  
**Monto:** \$ 79 millones USD  
Construcción de patios de lixiviación  
en 17 Etapas.  
14 etapas La Herradura  
3 etapas Dipolos



## PATIOS DE LIXIVIACIÓN MINA NOCHE BUENA

**Cliente:** FRESNILLO PLC  
**Ubicación:** Caborca, Sonora  
**Monto:** \$ 18 millones USD  
Construcción de patios de lixiviación  
7 etapas en Mina Nochebuena.





## PATIOS DE LIXIVIACIÓN MINA PIEDRAS VERDES

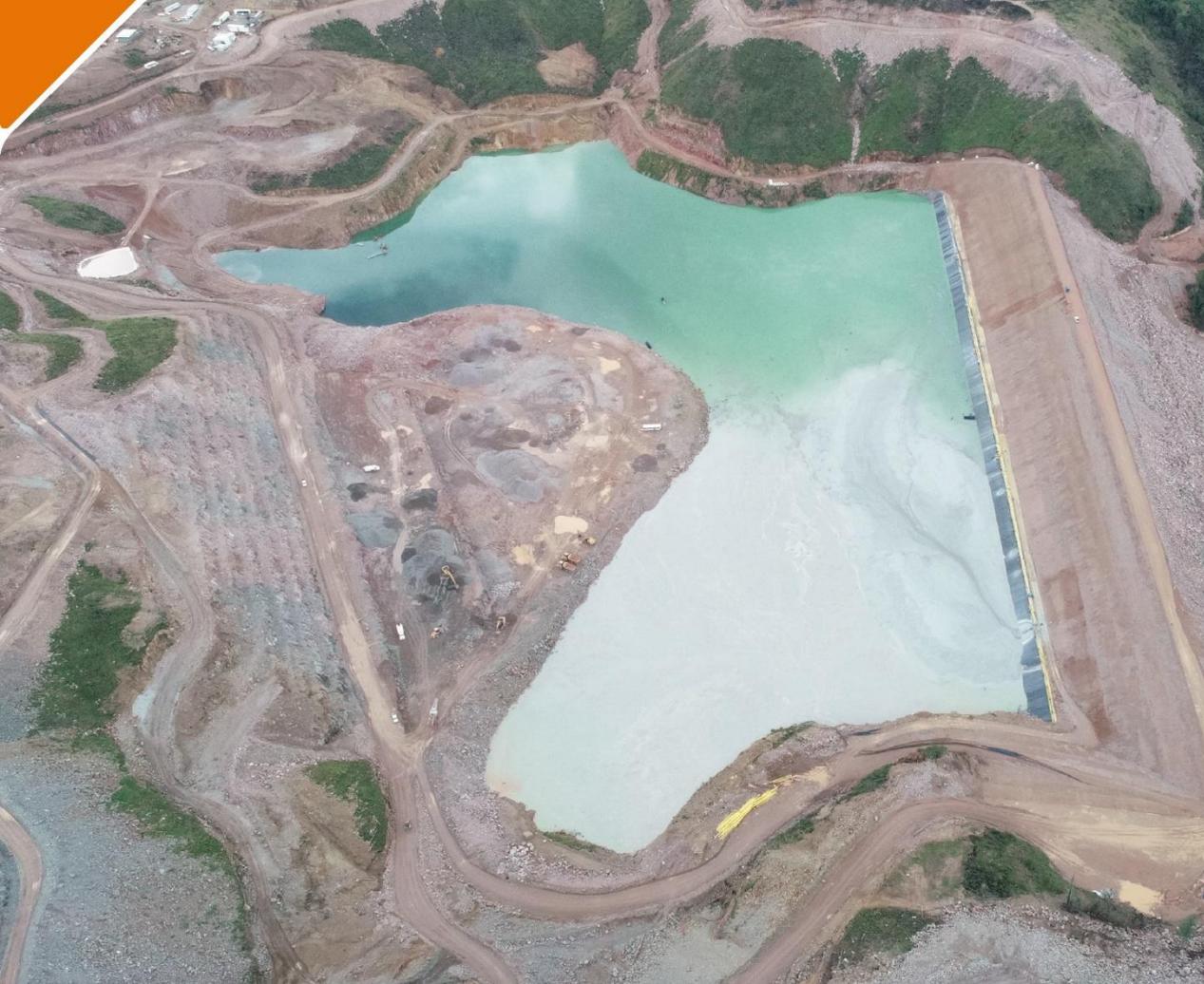
**Cliente:** COBRE DEL MAYO  
**Ubicación:** Álamos, Sonora  
**Monto:** \$ 15 millones USD  
Construcción de patios de lixiviación 3 etapas en Mina Piedras Verdes.



## PATIOS DE LIXIVIACIÓN MINA MILPILLAS

**Cliente:** PEÑOLES  
**Ubicación:** Santa Cruz, Sonora  
**Monto:** \$ 12 millones USD  
Construcción de patio de lixiviación en Area 100 Ha. Diseño de SNC Lavalin con celdas individualizadas





## TRES ETAPAS PRESA DE JALES SAN JULIÁN

**Cliente:** FRESNILLO PLC  
**Ubicación:** Guadalupe y Calvo,  
Chihuahua  
**Monto:** \$ 64 millones USD  
Más de 7 millones de m<sup>3</sup> de materiales.  
3 etapas.



## PRESA DE JALES LA HERRADURA EN CABORCA, SONORA

**Cliente:** FRESNILLO PLC  
**Ubicación:** Caborca, Sonora  
**Monto:** \$ 36 millones USD  
**Alcance:** Más de 10 millones de m<sup>3</sup> de  
materiales. 3 etapas.





# PRESA DE JALES EN MINA PEÑASQUITO

**Cliente:** NEWMONT GOLD

**Ubicación:** Mazapil, Zacatecas

**Monto:** \$ 27 millones USD

**Alcance:** Más de 8 millones de m<sup>3</sup> de materiales. 150 equipos de maquinaria pesada.



EXPERIENCIA  
**DIVISIÓN**  
**ENERGÍA**



MÉXICO | COLOMBIA | PERÚ  
[www.construplan.com.mx](http://www.construplan.com.mx)



## NUEVA REFINERIA DOS BOCAS HDTGO Y FCC

**Cliente:** Samsung  
**Ubicación:** Veracruz, Ver  
**Monto:** \$ 20 millones USD  
"Prefabricación de spools de Tuberías  
para plantas de HDTGO y FCC"



## 100 KM DE GASODUCTO

**Cliente:** Grupo México  
**Ubicación:** Sonora  
**Monto:** \$ 20 millones USD  
"Gasoducto de 16" de diámetro 5PXL,  
conectado al ramal de Estados Unidos  
abarcando el tramo Aguaprieta -  
Fundición"





## CCI MEXICALI

**Cliente:** Wartsila - CFE  
**Ubicación:** Mexicali, BC.  
**Monto:** \$ 11 millones USD  
"Obras civiles, montaje mecánico"



## CC EVM II GENERAL ELECTRIC

**Cliente:** General Electric  
**Ubicación:** Estado de México  
**Superficie:** 150,000 m<sup>2</sup>  
**Monto:** \$ 14 millones USD  
"BOP CC, sistema eléctrico"





## CC HERMOSILLO

**Cliete:** Alstom Energy  
**Ubicación:** Hermosillo, Sonora  
**Monto:** \$ 7 millones USD  
"Obras civiles, estructurales, eléctricas"



## ACUEDUCTO BUENAVISTA DEL COBRE

**Cliete:** Grupo México  
**Ubicación:** Cananea, Sonora  
**Monto:** \$ 2 millones USD  
"Acueducto de 12" en mina  
Buenavista del Cobre"





# EMPRESAS FILIALES

**iCenergy**

## Subestaciones y líneas de transmisión

- Líneas de transmisión aéreas y subterráneas de alta y media tensión
- Subestaciones de energía eléctrica
- Instalaciones eléctricas y de instrumentación de baja tensión
- Ingeniería eléctrica

**IC ENERGY** nace como la fusión de dos empresas **CONSTRUPLAN** e **ISHISA**, enfocadas a la ejecución de proyectos y obras eléctricas.

Así como ejecución de megaproyectos como parques solares y obras eléctricas para alta, media y baja tensión.

**IC ENERGY** desarrolla proyectos EPC para subestaciones, líneas de transmisión en alta, media y baja tensión.

Como más de 30 años ofreciendo soluciones integrales para la industria pública y privada.



## ALTA, MEDIA Y BAJA TENSIÓN



**iCenergy**

- Obra civil y electromecánica de líneas de transmisión aérea subterránea de 69kv, 115kv, 230kv, 400kv.
- Obra civil y electromecánica de líneas de distribución aérea o subterránea de 34.5kv, 13.2KV
- Obra civil y electromecánica, subestaciones de potencia, elevadores, reductoras y de maniobras.
- Subestacion en media tensión y alimentadores para edificios, plantas, minas, terminales de almacenamiento.
- Electrificación e instrumentación en plantas, almacenes, oficinas, naves industriales.
- Pruebas y puesta en marcha de subestaciones de potencia.
- Parques eólicos y fotovoltaicos (subestaciones y líneas de transmisión).
- Fibra óptica
- Proyectos e ingeniería de subestaciones y líneas de transmisión





# PMO

Project  
Management  
Office

La Oficina de Gestión de Proyectos PMO tiene la función de ser facilitador en los proyectos para asegurar su cumplimiento y optimizar los procesos que integran la planeación y ejecución de obra, basado en las buenas prácticas y estándar de las diferentes metodologías (PMI, Lean Construction, Agile, etc.)”

Los líderes de PMO se encuentran certificados por PMI en “PMO Certified Practitioner (PMO-CP)”, “Project Management Professional (PMP)”, así como en Lean Construction.



# ELEMENTOS CLAVE DEL SGP



## Seguridad

Garantizando la integridad de los equipos y las operaciones



## Calidad

Asegurando entregables y resultados de alto nivel



## Programación

Planificación y control eficiente de cronogramas



## Control de costos / cambios

Gestión proactiva para mantener el presupuesto y controlar cambios



## Comunicación

Estrategia efectiva de comunicación con todas las partes involucradas



## Cumplimiento legal

Garantizando el cumplimiento de normativas y reglamentaciones



# PLANES ESTRATÉGICOS

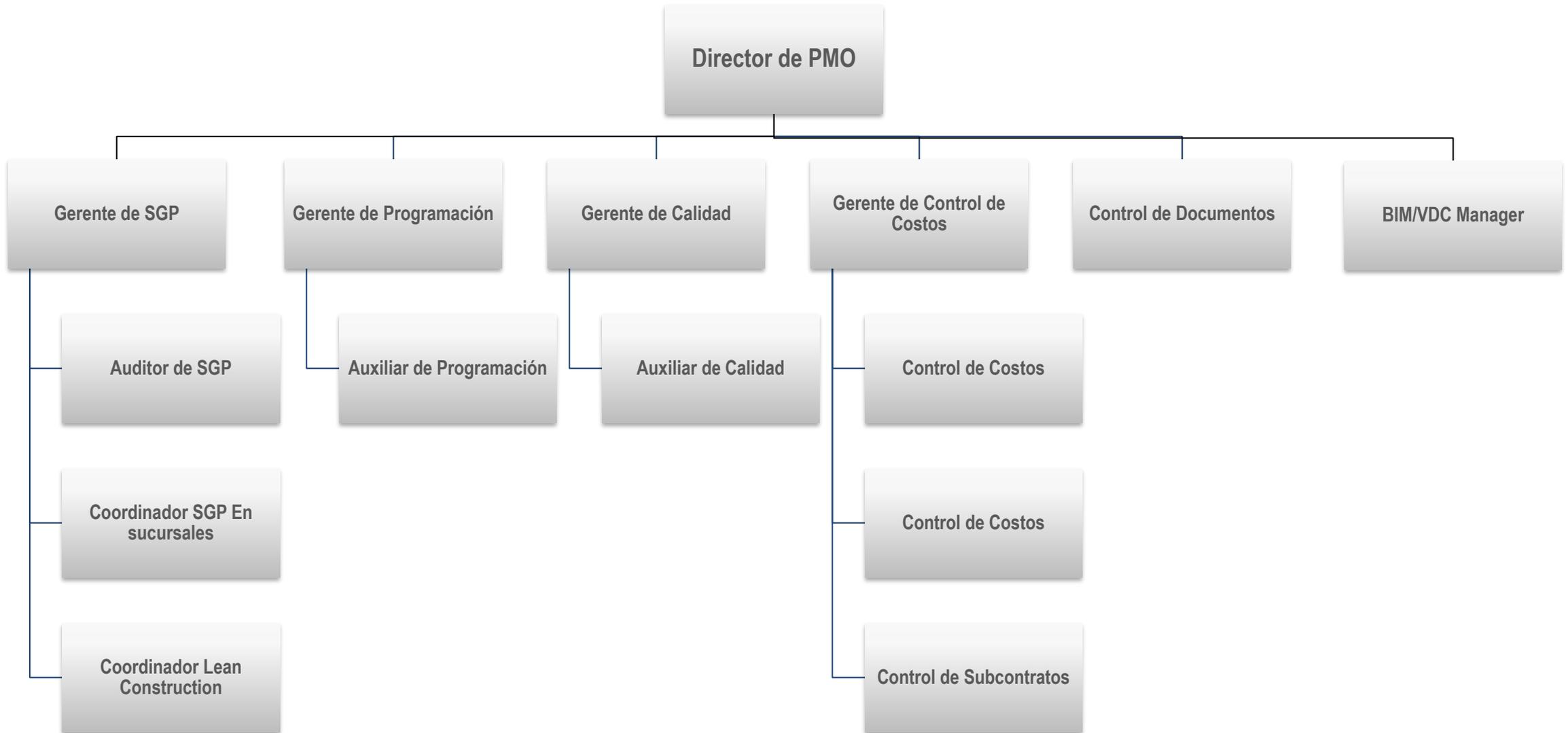


## PLANES BÁSICOS

PLANES COMPLEMENTARIOS	Plan de dirección de proyecto	PLANES COMPLEMENTARIOS
Plan de ingeniería (desarrollo y control)	Planes de seguridad	Planes de evaluación de desempeño de subcontratistas
	Planes de calidad	
Plan de estrategia de contratación (procura)	Planes de programación	Planes de intervención de áreas operativas
	Planes de control de cambios	
	Planes de comunicación	
Plan de movilización	Planes de integración del subcontratista	Planes de cierre del proyecto
	Planes de constructabilidad	
Plan de roles y responsabilidad (CARS)	Planes de gestión de riesgo	Planes de suministros
	Planes de control de documentos	



# ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL PMO



## CALIDAD



# CALIDAD QA/QC

### Plan de Aseguramiento de Calidad QA:

- Plan de Calidad
- Planes de Inspección y Pruebas
- Procedimientos Constructivos
- Validación de Procesos de Fabricación Metalmeccánica
- Validación de Proveedores
- Auditorías de Calidad

### Plan de Control de Calidad QC:

- Control y validación de materiales
- Pruebas de Calidad
- Control de Calibración de Equipos de Inspección
- Inspección de Procesos de Construcción
- Indicadores de Calidad (Kpi's)
- Control de Hallazgos y Observaciones
- Gestión y control de No conformidades

+ Elaboramos plan de calidad correspondiente a cada numero de contrato.



# PROGRAMACIÓN

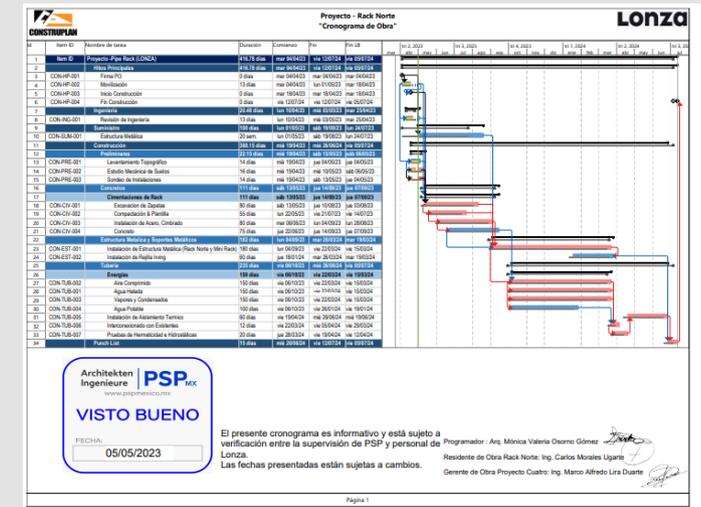


## PROGRAMACIÓN Y CONSTRUCTABILIDAD

Enfocados en **Planes de Programación** desde la planeación de los proyectos y durante la ejecución, terminación y hasta la entrega. Monitoreamos y controlamos tiempos de ejecución para asegurar los tiempos del plan, y en caso de ser necesario, tomar medidas correctivas.



Panel de Control de Proyecto (Programación 2 semanas adelante, Seguimiento de avance semanal)



Línea Base Aprobada por el cliente

# PROGRAMACIÓN



## PROGRAMACIÓN LAST PLANNER

Para la planeación de actividades y entregables, el proyecto utiliza la metodología de Last Planner® System (LPS) del Instituto de Lean Construction, consistente en: desarrollo colaborativo del programa de hitos (Master Schedule); planeación por fases; “make-ready” revisión de planes de semanas futuras; planes semanales de trabajo; mantenimiento de las varianzas y las restricciones; y métodos para registro, medición y mejora de la confiabilidad de la planeación para ejecución del proyecto.



## COSTOS



Utilizamos la metodología de **Valor Ganado (EVM)** para monitorear el trabajo realizado de un proyecto en relación al plan establecido.

Cada semana hacemos una revisión de los principales indicadores como el CPI (Cost Performance Index) y el SPI (Schedule Performance Index), con los cuales nos ayudan a evaluar el rendimiento de Proyecto. Tenemos una vista consolidada del desempeño del proyecto, integrando alcance, tiempo y costos.

Esto nos permite identificar desviaciones en costos y cronograma antes de que impacten significativamente el proyecto.

Aplicamos estrategia para tener un proceso efectivo en la gestión de ordenes de cambio

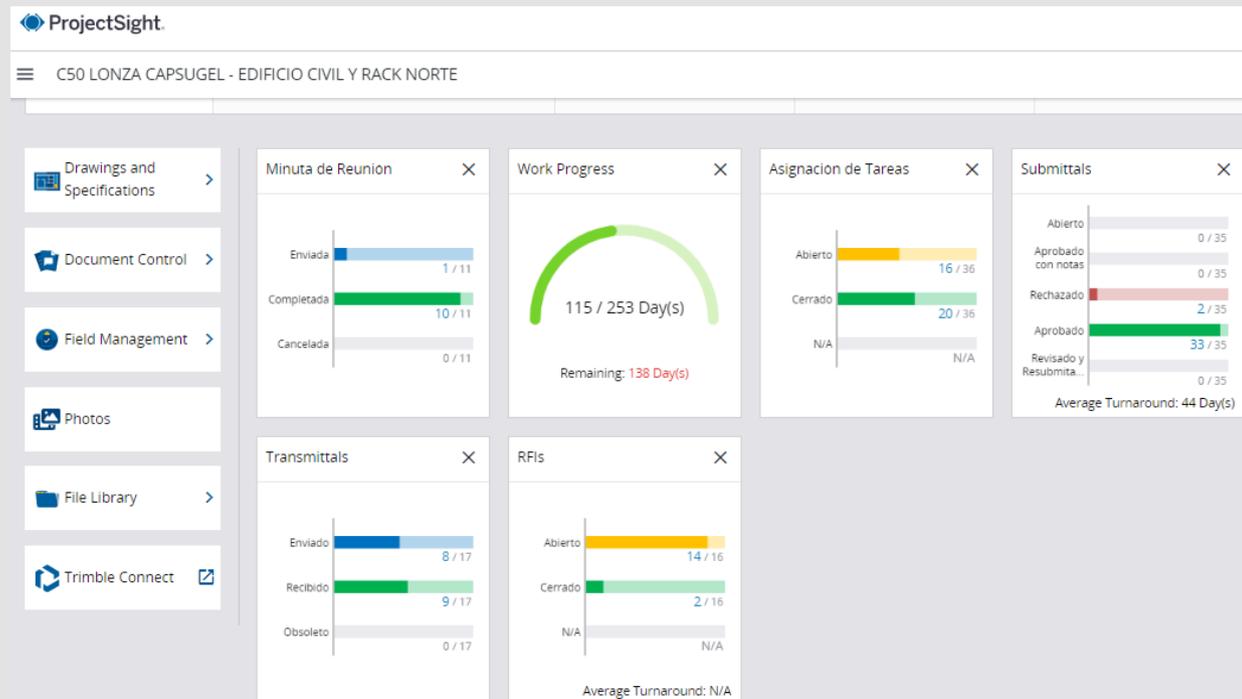


# COMUNICACIÓN



El Objetivo principal es desarrollar un plan para la comunicación del proyecto que nos ayude a contar con una comunicación eficiente y oportuna con todos los involucrados del proyecto.

ProjectSight es una plataforma en la nube que nos permite llevar un control documental de la información del proyecto, en la que se puede gestionar información relacionada con planos, especificaciones presupuesto y control de documentos.



Comunicaciones a través de plataforma ProjectSight

# INGENIERÍA



El Plan de Ingeniería no solo garantiza que toda la documentación y planos cumplan con las normativas y requerimientos del proyecto, sino que también establece procesos claros para minimizar retrabajos y asegurar la entrega puntual y correcta de planos As-Built.

Este enfoque proactivo en la gestión de la información permite una ejecución sin contra tiempos, reduciendo riesgos y maximizando la eficiencia. Además, nuestro Plan de Ejecución BIM (BEP) proporciona un marco robusto para la implementación y gestión de metodologías BIM.

Nos enfocamos en la coordinación eficiente entre disciplinas y la mejora continua de la calidad del diseño. El BEP cubre exhaustivamente todas las actividades de diseño y coordinación asegurando que cada etapa del proyecto se ejecute con precisión y en línea con los objetivos del cliente.

Comunicaciones a través de plataforma ProjectSight

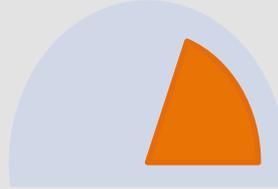


# INGENIERÍA



## ENTREGAS DE INGENIERIA

### FASE 1 DISEÑO CONCEPTUAL



**Revisión** - Análisis de lecciones aprendidas, visita al sitio, y revisión de normas y requisitos.

**Desarrollo** - Definición de criterios, desarrollo de opciones de diseño, y definición de riesgos.

**Aprobación** - Aprobación del diseño conceptual y entrega del proyecto al 30% de avance.

### FASE 2 INGENIERÍA BÁSICA



**Definición** - Desarrollo y aprobación de la base de diseño, especificaciones generales, y selección de equipos.

**Verificación** - Verificación cruzada de ingeniería con requisitos del proyecto y revisión de interferencias.

**Entrega** - Entrega del proyecto al 60% de avance y congelación de elementos del proyecto.

### FASE 3 INGENIERÍA DE DETALLE



**Desarrollo** - Desarrollo de elementos secundarios, hojas de datos del equipo, y detalles finales.

**Verificación** - Verificación cruzada de ingeniería, QA y QC, y revisión de interferencias.

**Entrega** - Entrega final del proyecto al 100% de avance y expedición para construcción.

# INGENIERÍA



## PROCESOS DE VALOR

### Ingeniería integral

Diseño y coordinación de disciplinas, asegurando soluciones técnicas optimizadas desde la fase conceptual hasta la ejecución.

### Modelado BIM 3D

Creación de modelos detallados que permiten visualizar, analizar y resolver conflictos antes de la construcción.

### Detección de interferencias

Identificación y resolución de conflictos entre sistemas mecánicos, eléctricos y estructurales, minimizando costos y retrasos.

### Documentación precisa

Generación de planos y documentación técnica con información actualizada directamente desde el modelo BIM.

### Coordinación eficiente

Integración y colaboración en tiempo real entre el equipo de diseño y construcción, agilizando la comunicación y toma de decisiones.

### Optimización de recursos

Planificación y control de obra más efectivos, reduciendo desperdicios y mejorando la sostenibilidad del proyecto.

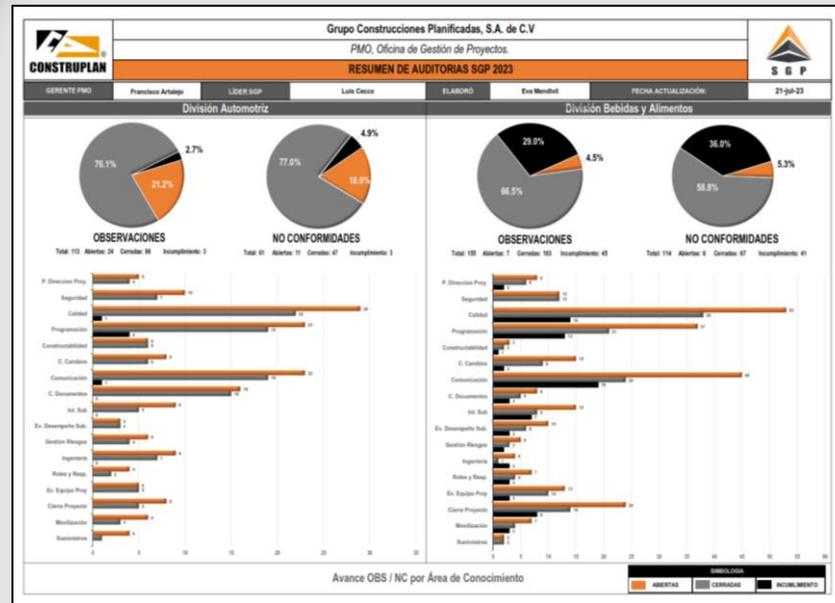


# AUDITORIAS Y CAPACITACIÓN

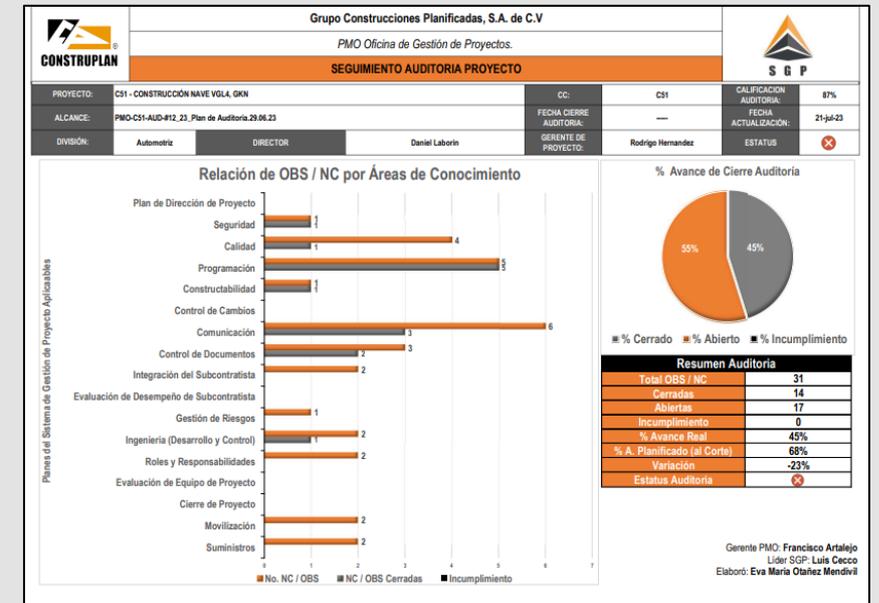


## AUDITORÍAS DEL SGP PARA MEJORA CONTINUA

Las auditorías del SGP son realizadas por el equipo de la Oficina de Gestión de Proyectos PMO la cual consiste en:



Resumen de Avances de Proyectos en cierre Auditoría



Seguimiento de Cierre de Hallazgos de Auditoría (Individual con equipos de proyecto)



# SISTEMA DE SEGURIDAD



- Contexto de organización
- Necesidades y expectativas.
- Requisitos normativos y de clientes.
- Peligros y evaluación de riesgos.
- Medidas correctivas y preventivas.

- Recursos para la operación.
- Toma de consciencia competencia.
- Control documental.
- Comunicaciones pertinentes.
- Medidas de seguridad



- Análisis y evaluación de desempeño.
- Cumplimiento a requisitos legales.
- Auditorías.

- Control de procesos.
- Preparación y respuesta a emergencias.
- Gestión de Contratistas.



# IMPLEMENTACIÓN EN CENTROS DE TRABAJO



## 1.- Diagnóstico SSOMA

Identificación de peligros, evaluación de riesgos, cumplimiento normativa.



## 2.- Planes y programas de SSOMA

Determinación y ejecución de medidas preventivas.



## 3.- Indicadores de sistema

Medición periódica de resultados.



## 4.- Rendición de cuentas

Responsabilidad ante nuestros resultados y acciones.



## 5.- Seguimiento operativo

Procedimientos e instructivos operativos



## 6.- Auditorías

Evaluación de conformidad en los procesos





## **CONTACTO:**

**Hassel Zavala Pérez**

[hassel.zavala@construplan.com.mx](mailto:hassel.zavala@construplan.com.mx)

Cel: +52 442 595 1342

**MÉXICO | COLOMBIA | PERÚ**

[www.construplan.com.mx](http://www.construplan.com.mx)