



**MF&Co**

Meneses,  
Freeman  
& Company

## CONTACTO

 [atencion@industrialspaces.mx](mailto:atencion@industrialspaces.mx)

 [www.menesesfreeman.com](http://www.menesesfreeman.com)

 +52 442-612-37-36

# ¿Quiénes SOMOS?

**MENESES FREEMAN & COMPANY**  
SOMOS UNA HOLDING ORGULLOSAMENTE  
MEXICANA, CONTAMOS **EMPRESAS**  
**ESPECIALIZADAS Y CON AMPLIA EXPERIENCIA**  
**EN SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO**  
**INDUSTRIAL.**

- 
- Contamos con **personal altamente calificado y certificado** para cumplir con los estándares requeridos por cada sector de la industria.
  - Buscamos siempre la **satisfacción completa de nuestros clientes**, analizando sus requerimientos y creando planes personalizados a cada necesidad.
  - Entre **nuestros servicios** se encuentran:
    - Limpieza de Cuartos Limpios
    - Limpieza de Maquinaria Industrial
    - Limpieza de Utensilios y Accesorios Industriales
    - Limpieza y Mantenimiento a Edificios

**CALIDAD - EFICACIA - EFICIENCIA - SEGURIDAD**



## Nuestra **Misión**

Somos una empresa Mexicana dedicada al desarrollo e implementación de sistemas, métodos y procesos de mantenimiento y limpieza industrial especializado. Creemos en el trabajo en conjunto entre el capital humano y el uso de la tecnología para brindar la mayor calidad en el servicio. La limpieza es el comienzo del orden y el mantenimiento el ahorro invisible.

## Nuestra **Visión**

Como empresa nos enfocamos en la satisfacción del cliente. Buscamos el crecimiento a medida que mejoramos la calidad en nuestros servicios, atribuimos las mejoras por el uso de tecnologías para cumplir con los más estrictos criterios de limpieza y mantenimiento industrial, enfocados en la mejora continua.

Cumplimos nuestra palabra y deseamos ser leales con la operación, sin perder la meta de ver un mundo limpio y con calidad humana.

## Algunos de **Nuestros Clientes**

The logo for JABIL, featuring the word "JABIL" in a bold, blue, sans-serif font. A green arrow points from the left towards the letter "A".The Motorola logo, consisting of a circular icon with a stylized "M" inside, followed by the word "motorola" in a lowercase, blue, sans-serif font.The logo for FORVIA, featuring the word "FORVIA" in a bold, blue, sans-serif font.The Hella logo, featuring the word "HELLA" in a bold, blue, sans-serif font, enclosed within a blue oval border.

## CLEANENG-LAB

INGENIERÍA EN LIMPIEZA MÉDICO INDUSTRIAL

Limpieza de

### Cámaras de Pintura

- Realizamos **mantenimientos preventivos a cámaras de pintura y laqueo**, removemos el producto de techos, paredes, rejillas, pisos, canales de extracción, robot, mesas de robot, conveyor y filtros.
- Hacemos uso de químicos y solventes para la **limpieza profunda de las cámaras de pintura y cabinas de laqueo**.
- Las cabinas de laqueo y pintura son cuartos con control de partículas, por este motivo nuestras limpiezas se llevan a cabo con **insumos, materiales y herramientas 0 partículas para no contaminar la producción**.



Limpieza de

### Cuartos Limpios

- Somos especialistas en servicios de **limpieza y mantenimiento de cuartos limpios**, comprometidos con los más altos estándares de calidad.
- Ofrecemos soluciones adaptadas a las necesidades de sectores como la industria automotriz, farmacéutica, alimentaria y electrónica, **garantizando ambientes controlados que cumplen con las normativas de ISO 14644, desde ISO 5 hasta ISO 8**.
- Nuestro **equipo altamente capacitado y certificado** asegura que cada intervención respete las exigencias del ambiente y equipo que operan en cuartos limpios, maximizando la seguridad y calidad del proceso productivo.

➔ Ofrecemos un **servicio integral de limpieza para cuartos limpios** que se adapta a las exigencias de cada sector:

## 01

### **Limpieza en Cuartos Limpios ISO 5 Clase 100 (Muy alta Pureza)**

#### **Sectores:**

Electrónica, Farmacéutica, Fabricación de semiconductores.

Para operaciones altamente sensibles a la contaminación, como la fabricación de componentes electrónicos o procesos farmacéuticos críticos. Se garantiza la remoción de partículas en concentraciones extremadamente bajas, con protocolos estrictos para evitar la introducción de contaminantes.

#### **Servicios Específicos:**

- Limpieza especializada de paredes, techos y pisos.
- Limpieza de áreas de trabajo y equipos críticos.
- Descontaminación de sistemas HVAC (climatización) para mantener la integridad del ambiente.
- Uso de productos y equipos aprobados para cuartos limpios ISO 5.

## 03

### **Limpieza en Cuartos Limpios ISO 7 Clase 10,000 (Mediana Pureza)**

#### **Sectores:**

Alimentario, Automotriz, Farmacéutica, Cosmética.

Este tipo de limpieza es crucial para industrias donde los productos o componentes necesitan ser fabricados en entornos controlados pero con menor restricción que en ISO 5 o 6.

#### **Servicios Específicos:**

- Limpieza de equipos de producción y mesas de trabajo.
- Desinfección de pisos, techos y paredes con detergentes aprobados.
- Verificación de filtros y limpieza de sistemas de ventilación.
- Control de partículas mediante sistemas de limpieza en seco y húmedo.

## 02

### **Limpieza en Cuartos Limpios ISO 6 Clase 1000 (Alta Pureza)**

#### **Sectores:**

Farmacéutica, Biotecnología, Ensamblaje electrónico.

Ideal para procesos de manufactura de dispositivos médicos o productos farmacéuticos menos críticos. En este tipo de sala, trabajamos en la eliminación de partículas de hasta 1000 por pie cúbico de aire.

#### **Servicios Específicos:**

- Desinfección de todas las superficies expuestas con productos químicos de grado médico.
- Control y limpieza de entradas y salidas de aire, filtros HEPA, y sistemas de ventilación.
- Mantenimiento de áreas de acceso, vestidores y exclusas para evitar contaminación cruzada.

## 04

### **Limpieza en Cuartos Limpios ISO 8 Clase 100,000 (Baja Pureza)**

#### **Sectores:**

Automotriz, Alimentario, Electrónica.

Este nivel es adecuado para procesos industriales menos críticos, pero que aún requieren un ambiente controlado. Los protocolos se enfocan en asegurar la eliminación de contaminantes visibles y mantener la limpieza general del ambiente.

#### **Servicios Específicos:**

- Limpieza y desinfección de superficies de trabajo, suelos y muros.
- Mantenimiento y revisión de equipos y herramientas dentro del área controlada.
- Programas de limpieza regulares y personal capacitado para manejar residuos peligrosos.

## **IS** **INDUSTRIALSPACES** International Services Solutions & Investments

### Limpieza de **Maquinaria Industrial**

#### **METALIZADORAS**

- Nuestro servicios permiten aportar al cliente **mejor calidad y menos tiempo en ciclos de producción.**
- Servicio a **metalizadoras horizontales y verticales.**
- Actualizando nuestros servicios con el ritmo de innovación en maquinas metalizadoras, **desde sus primeras generaciones hasta lo mas actualizado** en el mercado.
- **Experiencia de 15 años** dando servicio a maquinaria de la marca **ARZUFFI.**



#### **INYECTORAS DE PLÁSTICO**

- **Mantenimiento y descontaminado** de máquinas inyectoras de plástico.
- Procesos de **limpieza profunda en maquinaria de inyección de plástico** en sus diferentes tamaños y presentaciones.
- **Experiencia de 15 años** dando servicio a maquinaria marca **Krauss Maffei**, brindando limpiezas efectivas que permiten mayor calidad en su producción y reducción en fallas mecánicas.



## HORNOS DE CURADO

- Formamos **equipos especializados en limpieza de hornos de curado**, accedemos a partes críticas y descontaminamos de forma interna y externa.
- Incluimos servicio de **limpieza profunda en conveyor y cuartos de transferencia**.
- Adaptación de **herramientas e insumos adecuados** al nivel de contaminación y control de partículas.



Lavado de

## Utensilios y Accesorios

### EMPAQUES Y COLAPSIBLES

- Brindamos servicios de **limpieza y descontaminación a empaques, cajas y tarimas plásticas** de todo tipo.
- Formamos **equipos y procesos a la medida del cliente y su operación**, lo hacemos de forma segura y estandarizada, de tal manera que la preocupación del cliente solo sea su producción, nosotros nos encargamos de la limpieza.



## Mantenimiento y decapado a **HERRAMENTALES**

→ Realizamos **descontaminado físico químico a herramientas** involucrados en proceso de metalizado, laqueo, pintura e inyección de plástico, tales como:

- Racks
- Flechas
- Mascarillas
- Filtros de laca
- Fixtures



## Mantenimiento a Edificios



### Mantenimiento y limpieza de **Oficinas**

- Brindamos la satisfacción de tener al mejor personal para limpieza de oficinas, creamos alcances y procesos que hacen ver sus **oficinas como nuevas todo el tiempo.**
- **Atención 360°**, creamos células de trabajo que se enfocan en el cumplimiento de metas y tareas diarias que son prioridad de nuestros clientes, cubrimos su imagen de piso a techo y hacemos uso de tecnología para ofrecer mayor eficacia en tiempos, sin dejar de ser una **limpieza profunda de manera diaria y permanente.**

→ Cubrimos horarios estratégicos para un limpio y cálido recibimiento. Dentro de las oficinas cubrimos tareas específicas como:

- Lavado profundo de alfombras y tapicerías
- Limpieza profunda en áreas de trabajo, recreativas, salas de junta, cocina, comedor y baños
- Limpieza de mobiliario, ductos altos, difusores, luminarias, elevadores, ventanas y puertas, etc..



## Limpeza profesional de **Pisos**

- Ofrecemos tratamiento a **todo tipo de pisos**.
- Somos expertos en mantener los **pisos de las áreas de producción y zonas críticas** con una imagen pulcra y acabado espejo.
- Conocemos a detalle los procesos de lavado, encerado y rebrillado.
- Contamos con **maquinaria para cada proceso** y nos mantenemos a la vanguardia para ofrecer **los productos mas novedosos y efectivos en el mercado**.

- Expertos en tratar pisos con recubrimientos de resinas epóxicas, pisos de mármol, cemento pulido, recubrimientos de PVC y otros.

## Limpeza y descontaminación de **Estacionamientos y Banquetas**

- Contamos con **sistemas y procesos para descontaminar** banquetas, estacionamientos y áreas de producción contaminadas con aceite o grasas.
- Removemos la suciedad y limpiamos a profundidad, **realzando la imagen del cliente en los lugares mas visibles**.

## Limpeza **Post-Construcción**

- Brindamos **remoción de escombros y polvos gruesos, limpieza profunda y fina** al término de construcción de naves industriales, fábricas, instalación de maquinarias, hornos, cabinas y cualquier tipo de construcción o remodelación.



## Limpieza y descontaminación de **Alturas**

- **Removemos polvo, hollín, cochambre y otros contaminantes** de los ductos de ventilación, sistema contra incendio, rejillas de cableado y área de cabrillas.
- Hacemos uso de **maquinaria de elevación y equipos diseñados por nosotros** para descontaminar zonas difíciles y críticas.
- Generamos **planes periódicos** para mantener las zonas altas descontaminadas y así lograr un **mayor control de partículas** en las áreas de producción.
- **Personal capacitado y certificado** para manejo de plataformas y trabajos en alturas.

## Limpieza externa de **Edificios**

- Experiencia en limpieza externa de edificios, **removemos polvos y suciedad** de ventanas, estructura y muros.
- Implementamos **equipos modernos** para **limpiezas seguras y eficaces** de acuerdo a la altura.
- Creemos que la imagen externa de los edificios de nuestros clientes, es la principal **carta de presentación**.



# Nuestro Proceso de Limpieza



## 1. EVALUACIÓN INICIAL

Revisamos el estado del cuarto limpio, identificando las áreas críticas y determinando el nivel de intervención necesario.



## 2. PLAN DE ACCIÓN PERSONALIZADO

Diseñamos un plan de limpieza detallado que se adapta a los requisitos del cliente y las normas ISO.



## 3. EJECUCIÓN DEL SERVICIO

Realizamos el servicio utilizando equipos especializados, productos certificados y un equipo de profesionales altamente capacitado.



## 4. VALIDACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD

Verificamos la limpieza mediante mediciones de partículas y auditorías de control de calidad para asegurar el cumplimiento de las normativas ISO 14644.



## BENEFICIOS DE NUESTROS SERVICIOS

- ✓ **CUMPLIMIENTO TOTAL DE NORMATIVAS:**  
Cumplimos estrictamente con los estándares ISO 14644 y garantizamos que nuestros servicios de limpieza mantendrán la clasificación del cuarto limpio.
- ✓ **EQUIPO PROFESIONAL CERTIFICADO:**  
Contamos con personal calificado y capacitado para trabajar en entornos de alta pureza, garantizando la seguridad y eficacia del servicio.
- ✓ **FLEXIBILIDAD:**  
Nos adaptamos a las necesidades y horarios del cliente, minimizando el impacto en las operaciones productivas.
- ✓ **REPORTES DE VALIDACIÓN:**  
Proporcionamos reportes detallados de las limpiezas realizadas, con certificaciones de cumplimiento de estándares.



Garantía

## **Pitt Stop**

Conocemos la existente y continua carrera de producción, por lo que trabajamos con mejora continua no sólo en procesos mas innovadores, sino en procesos que disminuyan los tiempos de mantenimiento, donde el personal, las herramientas y nuestro conocimiento hacen sinergia para reducir los tiempos muertos.

**Somos eficaces y efectivos para no frenar la velocidad de operación que la industria requiere.**

Usamos la ideología pitstop porque así como un carro de Fórmula1 necesita parar el menor tiempo posible para seguir con su carrera, así la producción de nuestros clientes debe parar el menor tiempo posible para continuar sus procesos.

***MENORES TIEMPOS MUERTOS = MAYOR PRODUCCIÓN***



**MF&Co**

Meneses,  
Freeman  
& Company

**CLEANENG-LAB**  
INGENIERÍA EN LIMPIEZA MÉDICO INDUSTRIAL

**INDUSTRIALSPACES**  
International Services Solutions & Investments

 [atencion@industrialspaces.mx](mailto:atencion@industrialspaces.mx)

 [www.menesesfreeman.com](http://www.menesesfreeman.com)

 7001 Suite 1016 Torre 2  
Centro Sur Querétaro, Qro.

 +52 442-612-37-36